

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 6

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		129		
1.2	Общая площадь дома		5 100,50		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и кор. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г	руб.	219 960,70		
2.1	<b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	699 567,23		
2.1.3	услуги управления	руб.	122 412,00		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	306 030,07		
2.1.5	электроснабжение	руб.	944 607,17		
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>2 072 616,47</b>		
2.2	<b>Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 111 542,04		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	66,57		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	943 506,57		
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>2 055 116,08</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г	руб.	237 461,09		
3.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 545,75	120 396,55	114 852,01	8 090,29
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		58 050,00	38 700,00	19 350,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	7 569,76	7 569,76	7 569,76	7 569,76
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполняющих задачи населения	3 572,44	42 869,23	42 869,23	3 572,44
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	94 157,72	102 500,00	114 588,70	82 069,02
3.6	Обслуживание домафона МКД	2 580,00	30 960,00	30 960,00	2 580,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		11 050,00		11 050,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		4 645,67	4 645,67	0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	6 196,02	2 875,20	4 447,29	4 624,83
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общего имущества (уборка помещений и территории) МКД		207 018,17	200 037,15	6 981,02
3.11	Управление жилищным фондом			321 568,53	
	<b>Итого по содержанию:</b>	<b>116 622,59</b>	<b>587 934,58</b>	<b>880 238,34</b>	<b>145 887,36</b>
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасада, кровля) многоквартирного дома	37 440,00	7 151,50	42 591,50	2 000,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подтеков, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		5 924,89	5 924,89	0,00
3.14	Прочистка канализационных засоров				0,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		4 151,05	4 151,05	0,00
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		10 072,51	10 072,51	0,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		9 385,56	9 385,56	0,00
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>	<b>37 440,00</b>	<b>36 685,51</b>	<b>72 125,51</b>	<b>2 000,00</b>
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волокная") ОДН	1 817,46	15 970,89	15 808,34	1 950,01
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	330 877,75	947 786,84	980 639,42	298 025,17
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>486 757,80</b>	<b>1 588 377,82</b>	<b>1 948 811,61</b>	<b>447 892,54</b>
4.	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>		руб.	-12 205,64	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	2 055 116,08	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	1 948 811,61	
	<b>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023</b>		руб.	<b>94 098,83</b>	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Александрян А.Г.